



Basta chiedere e noi risolviamo!

Alessandria - via Tripoli 14 - tel. 0131 204735
Asti - via XX Settembre 10 - tel. 0141 530266

Edilizia Privata

Consulenze e Pareri sulle problematiche della casa

Contratti di locazione:

Stesura, Stipula, Determinazione del canone, Attestazione di Rispondenza e Registrazione telematica dei contratti:

canone libero (4 anni + 4)

canone concordato (min. 3 anni + 2)

- abitativo transitorio (min. 1 – max. 18 mesi)

- transitorio studenti (min. 6 mesi – max. 3 anni)

comodato d'uso gratuito

commerciale (6 anni + 6 – 9 anni + 9)

autorimessa privata - cantina - mansarda

Gestione degli adempimenti contrattuali:

- comunicazione cessione fabbricato (Questura)

- imposta di registro (mod. F24 – mod. RLI)

- calcolo aggiornamento ISTAT e interessi legali

- rinnovo, proroghe o risoluzioni del contratto di locazione

- richiesta interventi di manutenzione e riparazione

- normativa cedolare secca

Verifica, opposizione ed impugnazione dei contratti, dei patti contrari alla legge e degli affitti in "nero"

Recupero di somme non dovute

Predisposizione lettere sulla locazione

Domande per accedere al Fondo Sostegno Affitto (FSA)

Problematiche condominiali:

- ripartizione delle spese tra proprietari e inquilini

- controllo dei bilanci / rendiconti

- delibere (validità, nullità o impugnazioni) e casistiche

Ufficio Legale

Consulenze e Pareri

Diritto civile:

- Impugnazioni, Ricorsi, Istanze di rinvio

- Decreti ingiuntivi, Precetti, Pignoramenti

- Transazioni, Recupero crediti

- Proprietà, diritti reali e di possesso

- Richiesta danni, ecc.



Edilizia Pubblica (ATC e Comuni)

Rapporti con Enti gestori (ATC e Comuni)

Domande di:

- assegnazione alloggi

- revisione canone di locazione

- coabitazione / ospitalità

- voltura

- cambio alloggio

- rateizzo morosità del canone

- interventi di manutenzione e riparazione

Compilazione indagine biennale

"CENSIMENTO Socio Economico - ANAGRAFE utenza"

Verifica graduatorie assegnazione alloggi

Utilizzo del "Regolamento Generale" ATC:

- uso delle unità immobiliari e dei servizi

- ripartizione delle spese

Regolamento per accedere al Fondo Sociale



Emergenza abitativa e Sfratto

Consulenze e Pareri

- Opposizione allo sfratto

- Domanda di assegnazione alloggio pubblico

- Regolamento Fondo Morosità Incolpevole

- Regolamento Agenzia Sociale per la Locazione

Sportello per l'Edilizia

Consulenze e Pareri

Pratiche edilizie, catastali e fiscali:

- Progettazione e Ristrutturazione

- Denuncia di inizio attività

- Sicurezza e Assistenza cantiere

- Aggiornamenti catastali

- Detrazioni fiscali

(ristrutturazioni e risparmio energetico)

Perizie per risarcimento del danno

Sopralluoghi di verifica immobili (vendita/locazione)

Pratiche ISPEL e Vigili del Fuoco

Progettazione e Certificazione degli Impianti

Attestato Prestazione Energetica degli edifici (APE/ACE), ecc.



SOSTIENI le politiche abitative e l'attività territoriale di informazione, consulenza, assistenza, rappresentanza sindacale per tutti coloro che **esprimono bisogni abitativi** e che **chiedono salvaguardia** sulle problematiche della casa.

Dove siamo

Alessandria, Asti, Acqui Terme, Arquata Scrivia, Casale Monferrato, Costigliole d'Asti, Gavi, Nizza Monferrato, Novi Ligure, Ovada, Tortona e Valenza