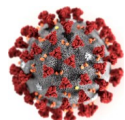




IO RESTO A CASA

DPCM
CORONAVIRUS



**Gli uffici ricevono
SOLO SU APPUNTAMENTO**

ALESSANDRIA - Sede Territoriale
Via Tripoli 14 - ☎ 0131 204735
Centralino CISL - ☎ 0131 204711

ASTI

Via XX Settembre 10 ☎ 0141 530266

ACQUI TERME

Via Berlingeri 106 - ☎ 0144 322868

ARQUATA SCRIVIA - via Cavour 30
Contattare Alessandria - ☎ 0131 204735

CASALE M.TO - via Rivetta 41
Contattare Alessandria - ☎ 0131 204735

GAVI - via Mameli 62
Contattare Alessandria - ☎ 0131 204735

NIZZA M.TO - via Pistone 71
Contattare Asti - ☎ 0141 530266

NOVI LIGURE - via Solferino 1
Contattare Alessandria - ☎ 0131 204735

OVADA - via Ruffini 6
Contattare Alessandria - ☎ 0131 204735

TORTONA - c.so Alessandria 47
Contattare Alessandria - ☎ 0131 204735

VALENZA - via Alfieri 18/20
Contattare Alessandria - ☎ 0131 204735

VILLANOVA D'ASTI - via Blandino 13
Contattare Asti - ☎ 0141 530266



*Basta chiedere e noi
risolviamo!*



MODELLO 2021

SERVIZI DELLA CISL



Servizio Fiscale



Problematiche abitative



Patronato INAS



Ufficio Vertenze di lavoro



Associazione Consumatori



Sportello Lavoro



Assistenza e Solidarietà Immigrati



Sportello Salute e Sicurezza



Servizio di Volontariato
Ambulatorio
Turismo e Tempo Libero
Trasporto Amico

DONA IL TUO 5 x MILLE

ALESSANDRIA 96028270062
ASTI 92046020050

**Casa,
diritto
sociale.
2021**



www.sicetalat.it
www.sicet.it



**Locazione Condominio
Sportello Edilizia**

Ufficio Legale



A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G

Edilizia Pubblica ATC - Comuni

Sede Territoriale

Via Tripoli 14
15121 ALESSANDRIA
tel. 0131 204735

www.sicetalat.it
www.facebook.com/sicetalat
e-mail: alessandria.asti@sicet.it



Chi siamo

Il **SICET** (Sindacato Inquilini Casa e Territorio) è un'Organizzazione Sindacale che ha avviato la sua esperienza negli anni '70 in alcune aree urbane, coagulando l'impegno di operatori e dirigenti sindacali e interpretando un bisogno di presenza, assai vivo nell'area che fa riferimento alla CISL e alle ACLI, per la difesa e l'affermazione al diritto alla casa e all'abitare. Dal 1997 ha aderito in modo collettivo alla CISL, e rientra tra le Associazioni collaterali alla Confederazione, per meglio sviluppare la rappresentanza dei bisogni e degli interessi abitativi e del territorio. Da qui l'impegno, congiuntamente assunto per un costante rapporto che, da una parte renda esplicito e metodico il collegamento confederale del SICET e, dall'altra, valorizzi l'autonomia associativa, contrattuale e politica propria di un Sindacato inquilini e la specificità di rappresentanza dei bisogni e degli interessi abitativi e del territorio. Il patto associativo, CISL/SICET, ha l'intento di contribuire all'unità del mondo del lavoro, alla costruzione di un nuovo soggetto sindacale, capace di tutelare e promuovere i diritti dei lavoratori nei luoghi di lavoro, di promuovere sul territorio la solidarietà, assumendo le esigenze dei pensionati, dei disagiati, degli esclusi, degli immigrati e di rilanciare, insieme alle priorità dell'occupazione, la riforma e riqualificazione dello Stato sociale e, in particolare, di una nuova politica sociale della casa, del territorio e dell'ambiente. Questo patto per la CISL significa anche assumere, nella concertazione delle compatibilità economiche generali e nella contrattazione delle politiche di welfare, gli obiettivi di tutela di un bisogno primario come la casa, mantenendo su questi temi un costante e stretto confronto e collegamento con il SICET. Nei confronti dei propri iscritti il **SICET** svolge un'attività sindacale diretta, a questi si aggiungono altri 5 milioni di iscritti alla CISL e alle ACLI da tutelare e rappresentare.

Edilizia Privata

Consulenze e Pareri sulle problematiche della casa

Contratti di locazione:

Stesura, Stipula, Determinazione del canone, Attestazione di rispondenza e Registrazione Telematica dei contratti canone libero (4 anni + 4)

canone concordato (min. 3 anni + 2)

- abitativo transitorio (min. 1 – max. 18 mesi)
- transitorio studenti (min. 6 mesi – max. 3 anni)

comodato d'uso gratuito

commerciale (6 anni + 6 – 9 anni + 9)

autorimessa privata - cantina - mansarda

Gestione degli adempimenti contrattuali:

- comunicazione cessione fabbricato (Questura)
- imposta di registro (mod. F24 - mod. RLI)
- calcoli aggiornamenti ISTAT e interessi legali
- rinnovo, proroghe o risoluzioni del contratto
- richiesta interventi di manutenzione e di riparazione
- normativa cedolare secca

Verifica, opposizione ed impugnazione dei contratti, dei patti contrari alla legge e degli affitti in "nero"

Recupero somme non dovute

Predisposizione lettere sulla locazione

Domande per accedere al Fondo Sostegno Affitto

Problematiche condominiali:

- ripartizione delle spese tra proprietari e inquilini
- controllo dei bilanci/rendiconti
- delibere (validità, nullità o impugnazioni) e casistiche

Sportello Edilizia

Consulenze e Pareri

Pratiche edilizie, catastali e fiscali:

- Progettazione e Ristrutturazione
- Denuncia di inizio attività
- Sicurezza e Assistenza cantiere
- Aggiornamenti catastali
- Detrazioni fiscali (ristrutturazioni/risparmio energetico)

Perizie per risarcimento del danno

Sopralluoghi di verifica immobili (vendita/locazione)

Pratiche ISPEL e Vigili del Fuoco

Progettazione e Certificazione degli Impianti

Attestato Prestazione Energetica edifici (APE/ACE)

Edilizia Pubblica (ATC e Comuni)

Rapporti con Enti gestori (ATC e Comuni)

Domande di:

- assegnazione alloggi
- revisione canone di locazione
- coabitazione / ospitalità
- voltura
- cambio alloggio
- rateizzo situazioni di morosità
- interventi di manutenzione e di riparazione

Compilazione indagine biennale:

"ANAGRAFE utenza – CENSIMENTO socio economico"

Verifica graduatorie assegnazione alloggi

Utilizzo del "Regolamento Generale" ATC:

- uso delle unità immobiliari e dei servizi
- ripartizione delle spese

Regolamento per accedere al Fondo Sociale

Emergenza abitativa e Sfratto

Consulenze e Pareri

- Opposizione allo sfratto
- Domanda di assegnazione alloggio pubblico
- Regolamento Fondo Morosità Incolpevole
- Regolamento Agenzia Sociale per la Locazione

Ufficio Legale

Consulenze e Pareri

Diritto civile:

- Impugnazioni, Ricorsi, Istanze di rinvio
- Decreti ingiuntivi, Precetti, Pignoramenti
- Transazioni, Recupero crediti
- Proprietà, diritti reali e di possesso
- Richiesta danni, ecc.

SOSTIENI

le politiche abitative e l'attività di informazione, di consulenza, di assistenza e di rappresentanza sindacale per tutti coloro che esprimono bisogni abitativi e che chiedono salvaguardia sulle problematiche della casa.

Iscriviti al **SICET** attraverso
Bollino annuale (per gli iscritti alla CISL)
Tesserina annuale (per i non iscritti alla CISL)
Delega (per assegnatari di alloggi ATC)