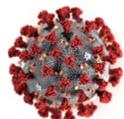




IO RESTO A CASA



Decreto Legge
CORONAVIRUS

Gli uffici ricevono solo su appuntamento

ALESSANDRIA - Sede Territoriale
numero unico - ☎ 0131 1731735
Centro città - Via Tripoli 14
Rione Cristo - Corso Acqui 103
Spinetta M.go - Via Genova 202

ACQUI TERME

Via Berlingeri 106 - ☎ 0144 322868

ARQUATA SCRIVIA - via Cavour 30
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

CASALE M.TO - via Rivetta 41
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

GAVI - via Mameli 32/r
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

NOVI LIGURE - via Solferino 1
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

OVADA - via Ruffini 6
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

TORTONA - c.so Alessandria 47
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

VALENZA - via Alfieri 18/20
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

*Basta chiedere e noi ...
... risolviamo!*

ASTI - Sede provinciale
Via XX Settembre 10 ☎ 0131 1731200

CANELLI
Via Roma 67- ☎ 0141 822915

NIZZA MONFERRATO
Via Pistone 71 - ☎ 0141 724847

VILLANOVA D'ASTI - via Blandino 13
Contattare Asti - ☎ 0131 1731200

MODELLO gennaio 2023

SERVIZI DELLA CISL

mod. 730 mod. UNICO mod. ISEE IMU	 Servizio Fiscale	Colf - Badanti Baby Sitter Successioni Cittadinanza	 Servizio Autonomi - Partite IVA
Pensioni Contributi Naspi Maternità	 Patronato INAS	Invalidità Disabilità Infortunati Malattie prof Mobbing	 Ufficio Vertenze di lavoro
Locazione Ufficio Legale e Notarile	 Problematiche abitative	Condominio Sportello Edilizia ATC	 Sportello Lavoro
 Assistenza e Solidarietà Immigrati DONA IL TUO 5 x MILLE C.F. 96038410062	 promosso dalla CISL	 Associazione Difesa Consumatori APS dal 1987	Associazione Consumatori DONA IL TUO 5 x MILLE C.F. 97546100013
		Servizio di Volontariato Ambulatorio Turismo e Tempo Libero Trasporto Amico DONA IL TUO 5 x MILLE C.F. 97651970010	

2023

CAMPAGNA TESSERAMENTO

**Diritto alla casa,
diritto alla città.**

www.sicet.it
www.sicetalat.it

SOSTIENI LE POLITICHE ABITATIVE

**Sindacato
Inquilini
Casa e
Territorio**
 aderente alla CISL

Locazione Condominio
Ufficio Legale e Notarile
Sportello Edilizia



A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G

Edilizia Pubblica ATC - Comuni

Sede Territoriale

Via Tripoli 14
15121 ALESSANDRIA
tel. 0131 1731735

www.sicetalat.it
www.facebook.com/sicetalat
e-mail: alessandria.asti@sicet.it



Chi siamo

Il **SICET** (Sindacato Inquilini Casa e Territorio) è un'Organizzazione Sindacale che ha avviato la sua esperienza negli anni '70 in alcune aree urbane, coagulando l'impegno di operatori e dirigenti sindacali e interpretando un bisogno di presenza, assai vivo nell'area che fa riferimento alla CISL e alle ACLI, per la difesa e l'affermazione al diritto alla casa e all'abitare. Dal 1997 ha aderito in modo collettivo alla CISL, e rientra tra le Associazioni collaterali alla Confederazione, per meglio sviluppare la rappresentanza dei bisogni e degli interessi abitativi e del territorio. Da qui l'impegno, congiuntamente assunto per un costante rapporto che, da una parte renda esplicito e metodico il collegamento confederale del SICET e, dall'altra, valorizzi l'autonomia associativa, contrattuale e politica propria di un Sindacato inquilini e la specificità di rappresentanza dei bisogni e degli interessi abitativi e del territorio. Il patto associativo, CISL/SICET, ha l'intento di contribuire all'unità del mondo del lavoro, alla costruzione di un nuovo soggetto sindacale, capace di tutelare e promuovere i diritti dei lavoratori nei luoghi di lavoro, di promuovere sul territorio la solidarietà, assumendo le esigenze dei pensionati, dei disagiati, degli esclusi, degli immigrati e di rilanciare, insieme alle priorità dell'occupazione, la riforma e riqualificazione dello Stato sociale e, in particolare, di una nuova politica sociale della casa, del territorio e dell'ambiente. Questo patto per la CISL significa anche assumere, nella concertazione delle compatibilità economiche generali e nella contrattazione delle politiche di welfare, gli obiettivi di tutela di un bisogno primario come la casa, mantenendo su questi temi un costante e stretto confronto e collegamento con il SICET. Nei confronti dei propri iscritti il **SICET** svolge un'attività sindacale diretta, a questi si aggiungono altri 5 milioni di iscritti alla CISL e alle ACLI da tutelare e rappresentare.

Edilizia Privata

Informazioni, Consulenze, Pareri e Tutela sulle problematiche della casa

Contratti di locazione:

Stesura, Stipula, Determinazione del canone, Attestazione di rispondenza e Registrazione Telematica dei contratti contratto a canone libero (4 anni + 4)

contratto a canone concordato (min. 3 anni + 2)

- abitativo transitorio (min. 1 – max. 18 mesi)
- transitorio studenti (min. 6 mesi – max. 3 anni)

contratto di comodato d'uso gratuito

contratto commerciale (6 anni + 6 – 9 anni + 9)

contratti autorimessa privata - cantina - mansarda

Gestione degli adempimenti contrattuali:

- comunicazione cessione fabbricato (Questura)
- imposta di registro (mod. F24 - mod. RLI)
- calcoli aggiornamenti ISTAT e interessi legali
- rinnovo, proroghe o risoluzioni del contratto
- richiesta interventi di manutenzione e di riparazione
- normativa cedolare secca (a cura CAF-CISL)

Verifica, opposizione ed impugnazione dei contratti, dei patti contrari alla legge e degli affitti in "nero"

Recupero somme non dovute

Predisposizione lettere sulla locazione

Domande per accedere al Fondo Sostegno Affitto

Problematiche condominiali:

- ripartizione delle spese tra proprietari e inquilini
- controllo dei bilanci/rendiconti
- delibere (validità, nullità o impugnazioni) e casistiche

Sportello Edilizia

Consulenze e Pareri

Pratiche edilizie, catastali e fiscali:

- Progettazione, Ristrutturazione e Risparmio Energetico
- Denuncia di inizio attività
- Sicurezza e Assistenza cantiere
- Aggiornamenti catastali
- Detrazioni fiscali (a cura CAF-CISL)

Perizie per risarcimento del danno

Sopralluoghi di verifica immobili (vendita/locazione)

Pratiche ISPEL e Vigili del Fuoco

Progettazione e Certificazione degli Impianti

Attestato Prestazione Energetica edifici (APE/ACE)



Edilizia Pubblica (ATC e Comuni)

Rapporti con Enti gestori (ATC e Comuni)

Domande di:

- assegnazione alloggi
- revisione canone di locazione
- coabitazione / ospitalità
- voltura / successione
- cambio alloggio
- rateizzo situazioni di morosità
- interventi di manutenzione e di riparazione



Compilazione indagine biennale:

"ANAGRAFE utenza – CENSIMENTO socio economico"

Verifica graduatorie assegnazione alloggi

Utilizzo del "Regolamento Generale" ATC:

- uso delle unità immobiliari e dei servizi
- ripartizione delle spese

Regolamento per accedere al Fondo Sociale

Emergenza abitativa e Sfratto

Consulenze e Pareri

- Opposizione allo sfratto
- Domanda di assegnazione alloggio pubblico
- Regolamento Fondo Morosità Incolpevole
- Regolamento Agenzia Sociale per la Locazione



Ufficio Legale

Consulenze e Pareri

Diritto civile:

- Impugnazioni, Ricorsi, Istanze di rinvio
- Decreti ingiuntivi, Precetti, Pignoramenti
- Transazioni, Recupero crediti
- Proprietà, diritti reali e di possesso
- Richiesta danni, ecc.



Ufficio Notarile

Consulenze e Pareri

Procura generale e semplice

Ambito Immobiliare:

- compravendita, donazioni, permuta
- mutui ipotecari, restrizioni e cancellazioni
- costituzione e scioglimento aziende, associazioni, ecc.



Ambito successorio:

- testamento olografo redazione, pubblicazione, deposito
- accettazione, trascrizione, rinuncia all'eredità