



Gli uffici ricevono preferibilmente su appuntamento

**ALESSANDRIA - Sede Territoriale**  
numero unico - ☎ 0131 1731735  
Centro città - Via Tripoli 14  
Rione Cristo - Corso Acqui 103  
Spinetta M.go - Via Genova 202

**ACQUI TERME**  
Via Berlingeri 106 - ☎ 0144 322868

**ARQUATA SCRIVIA** - via Cavour 30  
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

**CASALE M.TO** - via Rivetta 41  
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

**GAVI** - via Mameli 32/r  
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

**NOVI LIGURE** - via Solferino 1  
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

**OVADA** - via Ruffini 6  
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

**TORTONA** - c.so Alessandria 47  
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

**VALENZA** - via Alfieri 18/20  
Contattare Alessandria - ☎ 0131 1731735

*Basta chiedere e noi ...  
... risolviamo!*

**ASTI - Sede provinciale**  
Via XX Settembre 10 ☎ 0131 1731200

**CANELLI**  
Via Roma 67- ☎ 0141 822915

**NIZZA MONFERRATO**  
Via Pistone 71 - ☎ 0141 724847

**VILLANOVA D'ASTI** - via Blandino 13  
Contattare Asti - ☎ 0131 1731200

MODELLO gennaio 2024

## SERVIZI DELLA CISL

mod. 730 mod. redd. PF mod. ISEE IMU	 <b>Servizio Fiscale</b>	Colf - Badanti Baby Sitter Successioni Rilascio SPID	 Liberi Professionisti - Partite IVA
Pensioni Contributi Naspi Maternità	 <b>Patronato INAS</b>	Invalidità Disabilità Infurtuni Malattie prof Mobbing	 <b>Ufficio Vertenze di lavoro</b>
Locazione Ufficio Legale e Notarile	 <b>Problematiche abitative</b>	Condominio Sportello Edilizia ATC	 <b>Sportello Lavoro</b>
 Assistenza e Solidarietà Immigrati <b>DONA IL TUO 5 x MILLE</b> C.F. 97538540010	 promosso dalla CISL	 Associazione Difesa Consumatori APS dal 1987 <b>DONA IL TUO 5 x MILLE</b> C.F. 97546100013	<b>Servizio di Volontariato</b>  <b>Ambulatorio</b> <b>Turismo e Tempo Libero</b> <b>Trasporto Amico</b> <b>DONA IL TUO 5 x MILLE</b> C.F. 97651970010

**Ascoltare i bisogni**  
**Organizzare la tutela**  
**Fare sindacato**

#ISCRIVITI al  
**CAMBIAMENTO**



**CAMPAGNA TESSERAMENTO**  
**2024**



**SOSTIENI LE POLITICHE ABITATIVE**



**Locazione Condominio**  
**Ufficio Legale e Notarile**  
**Sportello Edilizia**



A4  
A3  
A2  
A1  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**Edilizia Pubblica ATC - Comuni**

**Sede Territoriale**

Via Tripoli 14  
15121 ALESSANDRIA  
tel. 0131 1731735

www.sicetalat.it  
www.facebook.com/sicetalat  
e-mail: alessandria.asti@sicet.it



## Chi siamo

Il **SICET** (Sindacato Inquilini Casa e Territorio) è un'Organizzazione Sindacale che ha avviato la sua esperienza negli anni '70 in alcune aree urbane, coagulando l'impegno di operatori e dirigenti sindacali e interpretando un bisogno di presenza, assai vivo nell'area che fa riferimento alla CISL e alle ACLI, per la difesa e l'affermazione al diritto alla casa e all'abitare. Dal 1997 ha aderito in modo collettivo alla CISL, e rientra tra le Associazioni collaterali alla Confederazione, per meglio sviluppare la rappresentanza dei bisogni e degli interessi abitativi e del territorio. Da qui l'impegno, congiuntamente assunto per un costante rapporto che, da una parte renda esplicito e metodico il collegamento confederale del SICET e, dall'altra, valorizzi l'autonomia associativa, contrattuale e politica propria di un Sindacato inquilini e la specificità di rappresentanza dei bisogni e degli interessi abitativi e del territorio. Il patto associativo, CISL/SICET, ha l'intento di contribuire all'unità del mondo del lavoro, alla costruzione di un nuovo soggetto sindacale, capace di tutelare e promuovere i diritti dei lavoratori nei luoghi di lavoro, di promuovere sul territorio la solidarietà, assumendo le esigenze dei pensionati, dei disagiati, degli esclusi, degli immigrati e di rilanciare, insieme alle priorità dell'occupazione, la riforma e riqualificazione dello Stato sociale e, in particolare, di una nuova politica sociale della casa, del territorio e dell'ambiente. Questo patto per la CISL significa anche assumere, nella concertazione delle compatibilità economiche generali e nella contrattazione delle politiche di welfare, gli obiettivi di tutela di un bisogno primario come la casa, mantenendo su questi temi un costante e stretto confronto e collegamento con il SICET. Nei confronti dei propri iscritti il **SICET** svolge un'attività sindacale diretta, a questi si aggiungono altri 5 milioni di iscritti alla CISL e alle ACLI da tutelare e rappresentare.

## Edilizia Privata

**Informazioni, Consulenze, Pareri e Tutela sulle problematiche della casa**

### Contratti di locazione:

Stesura, Stipula, Determinazione del canone, Attestazione di rispondenza e Registrazione Telematica dei contratti contratto a canone libero (4 anni + 4)

contratto a canone concordato (min. 3 anni + 2)

- abitativo transitorio (min. 1 – max. 18 mesi)
- transitorio studenti (min. 6 mesi – max. 3 anni)

contratto di comodato d'uso gratuito

contratto commerciale (6 anni + 6 – 9 anni + 9)

contratti autorimessa privata - cantina - mansarda

### Gestione degli adempimenti contrattuali:

- comunicazione cessione fabbricato (Questura)
- imposta di registro (mod. F24 - mod. RLI)
- calcoli aggiornamenti ISTAT e interessi legali
- rinnovo, proroghe o risoluzioni del contratto
- richiesta interventi di manutenzione e di riparazione
- normativa cedolare secca ( a cura CAF-CISL )

Verifica, opposizione ed impugnazione dei contratti, dei patti contrari alla legge e degli affitti in "nero"

Recupero somme non dovute

Predisposizione lettere sulla locazione

Domande per accedere al Fondo Sostegno Affitto

### Problematiche condominiali:

- ripartizione delle spese tra proprietari e inquilini
- controllo dei bilanci/rendiconti
- delibere (validità, nullità o impugnazioni) e casistiche

## Sportello Edilizia

### Consulenze e Pareri

Pratiche edilizie, catastali e fiscali:

- Progettazione, Ristrutturazione e Risparmio Energetico
- Denuncia di inizio attività
- Sicurezza e Assistenza cantiere
- Aggiornamenti catastali
- Detrazioni fiscali ( a cura CAF-CISL )

Perizie per risarcimento del danno

Sopralluoghi di verifica immobili (vendita/locazione)

Pratiche ISPEL e Vigili del Fuoco

Progettazione e Certificazione degli Impianti

Attestato Prestazione Energetica edifici (APE/ACE)



## Edilizia Pubblica ( ATC e Comuni )

**Rapporti con Enti gestori (ATC e Comuni)**

Domande di:

- assegnazione alloggi
- revisione canone di locazione
- coabitazione / ospitalità
- voltura / successione
- cambio alloggio
- rateizzo situazioni di morosità
- interventi di manutenzione e di riparazione



Compilazione indagine biennale:

"ANAGRAFE utenza – CENSIMENTO socio economico"

Verifica graduatorie assegnazione alloggi

Utilizzo del "Regolamento Generale" ATC:

- uso delle unità immobiliari e dei servizi
- ripartizione delle spese

Regolamento per accedere al Fondo Sociale

## Emergenza abitativa e Sfratto

### Consulenze e Pareri

- Opposizione allo sfratto
- Domanda di assegnazione alloggio pubblico
- Regolamento Fondo Morosità Incolpevole
- Regolamento Agenzia Sociale per la Locazione



## Ufficio Legale

### Consulenze e Pareri

Diritto civile:

- Impugnazioni, Ricorsi, Istanze di rinvio
- Decreti ingiuntivi, Precetti, Pignoramenti
- Transazioni, Recupero crediti
- Proprietà, diritti reali e di possesso
- Richiesta danni, ecc.



## Ufficio Notarile

### Consulenze e Pareri

**Procura generale e semplice**

**Ambito Immobiliare:**

- compravendita, donazioni, permuta
- mutui ipotecari, restrizioni e cancellazioni
- costituzione e scioglimento aziende, associazioni, ecc.



**Ambito successorio:**

- testamento olografo redazione, pubblicazione, deposito
- accettazione, trascrizione, rinuncia all'eredità